

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Šentjur

naslov ali poslovni naslov družbe

Mestni trg 10, 3230 Šentjur

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

OBNOVITVENA DELA ROJSTNE HIŠE
BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA V
ZGORNJEM TRGU, ŠENTJUR

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☒

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

UP-030/2024

datum izdelave

November 2024

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Uniprojekt d.o.o.

naslov

Savinjska cesta 117, 3313 Polzela
Pisarna: Rimska cesta 98a, 3311 Šempeter

odgovorna oseba projektanta

mag. Jože Grobelnik. i.g.

podpis odgovorne osebe projektanta

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

identifikacijska številka

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Uniprojekt d. o. o.

naslov

Savinjska cesta 177, 3313 Polzela

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Tadej Renar, mag. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 2237 PA

podpis vodje projektiranja

Tadej Renar

MAG.INŽ.ARH.

PODBLAŠČENI ARHITEKT
BREZ POOBLASTILA ZA
VODENJE IZDELAVE OPPN

PA*

ZAPS 2237

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Tadej Renar, mag.inž.arh., ZAPS 2237 PA	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Kristian Krejči, univ.dipl.inž.grad., G-1889	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Predlog sanacije in Priloga 20A	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Uniprojekt d.o.o.
naslov	Savinjska cesta 117, 3313 Polzela Pisarna: Rimska cesta 98a, 3311 Šempeter
odgovorna oseba projektanta	mag. Jože Grobelnik. i.g.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Tadej Renar, mag. inž. arh.
---------------------	-----------------------------

IZJAVLJAVA:

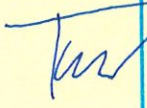
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	UP-030/2024
datum izdelave	November 2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Tadej Renar, mag. inž. arh.	TADEJ RENAR MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT BREZ POOBLASTILA ZA VODENJE IZDELAVE OPPN PA* ZAPS 2237
identifikacijska številka	ZAPS 2237 PA	
podpis vodje projektiranja		
odgovorna oseba projektanta	mag. Jože Grobelnik. i.g.	 Uniprojekt Savinjska cesta 117, 3313 Polzela Pisarna: Rimska cesta 98a, 3311 Šempeter
podpis odgovorne osebe projektanta		

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI		PID	
po potrebi dodati vrstice		navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	UP-032/2024-A		

po potrebi dodati vrstice

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI			
po potrebi dodati vrstice			
naziv elaborata, študije	št.	naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	OBNOVITVENA DELA ROJSTNE HIŠE BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA V ZGORNJEM TRGU, ŠENTJUR
kratek opis gradnje	Občina Šentjur želi na objektu rojstne hiše Benjamina in Gustava Ipavca izvesti obnovo objekta. Obravnavana zasnova predvideva sanacijo severovzhodnega in vzhodnega zunanega zidu z vključno s temeljem, sanacijo razpok notranjih sten v vzhodnem delu z injektiranjem, izvedbo novih notranjih sušilnih ometov v kleti in pritličju vzhodnega del, popravilo in obnovo vsega zunanega stavbnega pohištva, zamenjavo strešne kritine, zamenjavo in izravnavo dotrajanih lesenih notranjih stopnic, popravilo razpokanih in odpadlih delov notranjih stropov ter popravila na zahodni historični fasadi.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Ipavčeva Hiša
klasifikacija objekta po CC-SI	12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
pripadajoči objekti	
<i>naštev</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	Odlok o prostorskem načrtu Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 114/2013, 48/2018, 58/2019)
EUP	ŠE 1/5
namenska raba	CUu - Osrednja območja centralnih dejavnosti v urbanih naseljih
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PLIN

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI	
imenovanje objekta	ROJSTNA HIŠA BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA
kratek opis objekta	Občina Šentjur želi na objektu rojstne hiše Benjamina in Gustava Ipavca izvesti obnovo objekta. Obravnavana zasnova predvideva sanacijo severovzhodnega in vzhodnega zunanjega zidu z vključno s temeljem, sanacijo razpok notranjih sten v vzhodnem delu z injektiranjem, izvedbo novih notranjih sušilnih ometov v kleti in pritličju vzhodnega del, popravilo in obnovo vsega zunanjega stavbnega pohištva, zamenjavo strešne kritine, zamenjavo in izravnavo dotrajanih lesenih notranjih stopnic, popravilo razpokanih in odpadlih delov notranjih stropov ter popravila na zahodni historični fasadi.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
------------------------	---

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	57%
del 2	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	37%
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	manjša rekonstrukcija, investicijsko - vzdrževalna dela
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt

VELIKOST STAVBE

GABARITI	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	12,9 m x 11,5 m
najvišja višinska kota (n. v.)	307,2 m
višinska kota pritličja (n. v.)	294,6 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	293,5 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	13,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	150,9 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	/
bruto tlorisna površina	504,4 m2

bruto prostornina	1747,5 m3
-------------------	-----------

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	K+P+N+M
fasada	Fasadni omet s historičnimi elementi
oblika strehe	Dvokapnica
naklon (v stopinjah)	43-45 stopinj
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	brez uporabe pravil
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	187,0 m2
--	----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1138 Šentjur pri Celju	182/3 (del)	382,0 m2	31,0 m2
1138 Šentjur pri Celju	182/4	154,0 m2	154,0 m2
1138 Šentjur pri Celju	182/5	2,0 m2	2,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

187,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1138 Šentjur pri Celju	1365/5	0,0 m
1138 Šentjur pri Celju	181/51	0,0 m
1138 Šentjur pri Celju	181/50	0,0 m
1138 Šentjur pri Celju	188	0,0 m

po potrebi dodati vrstico

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 NAČRT ARHITEKTURE

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

OBNOVITVENA DELA ROJSTNE HIŠE
BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA V
ZGORNJEM TRGU, ŠENTJUR

kratek opis gradnje

Občina Šentjur želi na objektu rojstne hiše Benjamina in Gustava Ipacva izvesti obnovo objekta. Obravnavana zasnova predvideva sanacijo severovzhodnega in vzhodnega zunanega zidu z vključno s temeljem, sanacijo razpok notranjih sten v vzhodnem delu z injektiranjem, izvedbo novih notranjih sušilnih ometov v kleti in pritličju vzhodnega dela, popravilo in obnovo vsega zunanega stavbnega pohištva, zamenjavo strešne kritine, zamenjavo in izravnavo dotrajanih lesenih notranjih stopnic, popravilo razpokanih in odpadlih delov notranjih stropov ter popravila na zahodni historični fasadi.

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

- ☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
☐ REKONSTRUKCIJA
☐ SPREMEMBA NAMEBNOSTI
☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
☐ LEGALIZACIJA
☒ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

UP-030/2024

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

1 Načrt s področja arhitekture

naziv načrta

1 NAČRT ARHITEKTURE

številka načrta

UP-030/2024-A

datum izdelave

November 2024

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

Uniprojekt d. o. o.

naslov

Savinjska cesta 177, 3313 Polzela

odgovorna oseba projektanta načrta

mag. Jože Grobelnik, i.g.

podpis odgovorne osebe

projektanta načrta



Uniprojekt
Savinjska cesta 177, 3313 Polzela

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

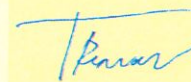
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

Tadej Renar, mag. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 2237 PA

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja



TADEJ RENAR
MAC INŽ. ARH.
POOBlašČENI ARHITEKT
BREZ POOBlastILA ZA
VODENJE IZDELAVE OPPN
PA* ZAPS 2237

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Uniprojekt d. o. o.
naslov	Savinjska cesta 177, 3313 Polzela
odgovorna oseba projektanta načrta	mag. Jože Grobelnik, i.g.

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Tadej Renar, mag. inž. arh.
------------------------	-----------------------------

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	UP-030/2024-A
datum izdelave	

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Tadej Renar, mag. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 2237 PA
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	mag. Jože Grobelnik, i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



5. TEHNIČNO POROČILO

VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA

1.	SPLOŠNO	2
2.	LOKACIJA OBJEKTA	2
3.	ZASNOVA PREDVIDENIH POSEGOV	4
4.	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENIH POSEGOV	7
5.	INŠTALACIJE	12
6.	ZUNANJA UREDITEV	13
7.	ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH ZAHTEV	14
8.	UPOŠTEVANJE NAČEL DNSH IN PODNEBNE ODPORNOSTI	15
9.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI	17

1. SPLOŠNO

Naročnik in investitor Občina Šentjur želi izvesti obnovo Ipavčeve hiše. Objekt je nujno potreben obnove, saj so se zaradi posedanja na vzhodni strani objekta so se v zidovih objekta pojavile večje razpoke. V objektu pa se v zunanjih zidovih pritlička pojavlja tudi vlaga, ki povzroča škodo na obstoječi konstrukciji v obliki prhljivosti malte in odpadanju ometa, kar dodatno uničuje pričevalnost objekta z veliko možnostjo izgube varovanih lastnosti. Potrebno je zamenjati in obnoviti tudi okna, da se prepreči nadaljnje razpadanje lesa, ki je posledica dotrajanosti zaščitnih premazov.

Menimo, da je v objektu nujno potrebno izvesti sanacijo temeljenja na vzhodni strani, da se prepreči nadaljnje posedanje. Zaradi nastalih razpok pa je potrebna sanacija zidov in obnova fasade ter stavbnega pohištva in saj bi le tako preprečili nadaljnje zamakanje in vnos snega v odprtine ter nadaljnje uničevanje fasad kot tudi notranjščine. Posegi so nujni za izboljšanje opravljanja muzejske dejavnosti, ki se vrši v objektu. Načrtovana tlorisna površina namenjena obiskovalcem znaša 311,57 m² oz. 95%.

Posegi so načrtovani na način, ki spoštuje estetsko in arhitekturno kakovost, pri čemer spoštuje načela zasnove, obrti, ohranjanje dediščine in javnega prostora. Zasnova prenove je v skladu s *Ključnimi načeli za prenovo stavb do let 2030 in 2050*, navedenimi v **Sporočilu Komisije z naslovom Val prenove za Evropo – ekologizacija stavb, ustvarjanje delovnih mest, izboljšanje življenj** (COM(2020) 662 final – povezava na dokument: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/ALL/?uri=CELEX:52020DC0662>). Z upoštevanjem Ključnih načel za prenovo stavb do let 2030 in 2050 prijavitelj hkrati upošteva tudi načela trajnosti, estetike in vključevanja v skladu s pobudo Novi evropski Bauhaus.

2. LOKACIJA OBJEKTA

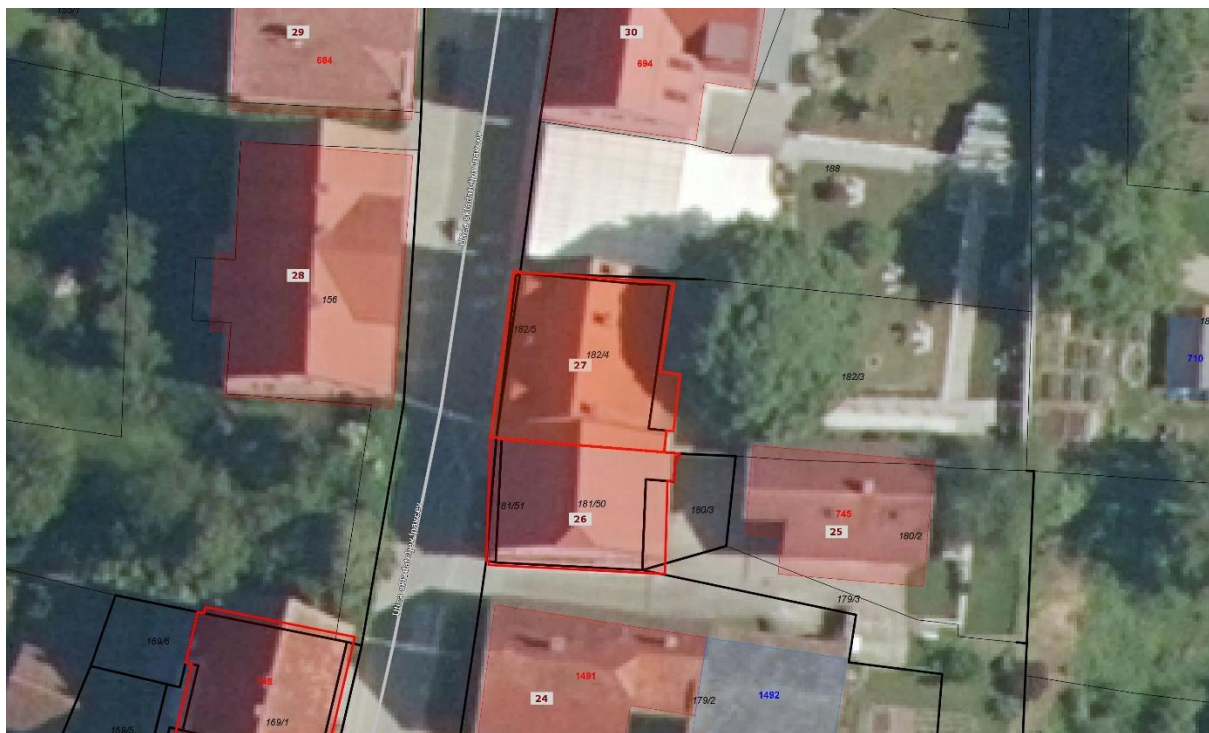
Ipavčeva hiša se nahaja na naslovu Ulica skladateljev Ipavcev 27, Šentjur. Objekt stoji na parcelah št. 182/4, 182/5, k.o. 1138 Šentjur pri Celju.

Katastrska številka stavbe je 743, k.o. Šentjur pri Celju (1138).

Objekt se nahaja na območju EUP ŠE 1/5 s podrobno namensko rabo CUu – osrednja območja centralnih dejavnosti v urbanih naseljih.

Evidenčna št. enote dediščine: 728.

Klasifikacija objekta po CC-SI: 12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo in 12620 – Muzeji, arhivi in knjižnice.



Slika 1: lokacija objekta Ipavčeva hiša

Ipavčeva hiša je nadstropna stavba s štiriosno fasado s konca 17. ali začetka 18. stol., ki je bila klasicistično predelana v 19. stol. Je rojstna hiša skladateljev Benjamina in Gustava Ipavca, nad vhodom je spominska plošča.



Slika 2: Pogled z zahoda



Sliki 3 in 4: Pogled s severovzhoda – konstrukcijske razpoke na fasadi ter posledice zamakanja.

3. ZASNOVA PREDVIDENIH POSEGOV

Obravnavana zasnova predvideva sanacijo severovzhodnega in vzhodnega zunanjega zidu z vključno s temeljem, sanacijo razpok notranjih sten v vzhodnem delu z injektiranjem, izvedbo novih notranjih sušilnih ometov v kleti in pritličju vzhodnega dela, popravilo in obnovo vsega zunanjega stavbnega pohištva, zamenjavo okenskih kril, zamenjava strešne kritine vključno z vsemi obrobami, zamenjava in izravnava dotrajanih lesenih notranjih stopnic, popravilo razpokanih in odpadlih delov notranjih stropov in popravila na zahodni historični fasadi. Zamenjajo se nekatera svetila v 1. nadstropju.



Sliki 5 in 6: Vhodna avla (poškodbe na stropu); okna potrebna obnove

Arhitekturna zasnova

Predvideni posegi so zasnovani tako, da v največji meri ohranjajo avtentičnost materialov, obdelav in tehnologij izvedbe. Originalna materialna substanca se ohranja v čim večji meri. Finalizacija fasadnih detajlov se izvede po vzoru nekdanjih struktur oziroma povrnitev v prvotno stanje.

Obstoječa strešna kritina se odstrani in nadomesti z novo opečno kritino v enakem izgledu (bobrovec).

Obstoječ prhel fasadni in notranji omet se na poškodovanih mestih odstrani in nadomesti z novim apnenim ometom, popravi se poškodovana mesta zidovja in nadomesti z avtentičnim grobim in finim fasadnim ometom. Obrobe, venci, štukature, okenski detajli in vse drugo fasadno okrasje se izvede iz avtentičnih materialov, kot so apneni omet, kamen, polna opeka itd... Oplesk se izvede v barvi po izboru ZVKD OE Celje.

Funkcionalna zasnova

V objektu je v 1. in 2. nadstropju postavljena obstoječa stalna razstava o življenju in delu družine Ipavcev. V pritličju je poročna soba, v kleti pa je vinoteka z izbranimi vini.

Z načrtovanimi posegi se razstava dopolni z dodatnimi multimedijskimi vsebinami v sobi v 1. nadstropju.

Vsa rušitvena dela in sanacijska del se izvede po navodilih Zavoda za varstvo kulturne dediščine. S predvideno sanacijo poškodovanih sten ter obnovljenim fasadnim ovojem se bo preprečilo nadaljnje nastajanje škode na objektu. Z obnovo nekaterih dotrajanih in poškodovanih notranjih delov objekta bo stavba ponovno tudi privlačnejša za obiskovalce in druge dogodke.

Ohranjanje avtentičnosti spomenika

Predvideni posegi so zasnovani tako, da v največji meri ohranjajo avtentičnost materialov, obdelav in tehnologij izvedbe. Predvidena obnova in menjava stavbnega pohištva vključuje finalizacijo detajlov in ohranjanje znanj veščin, ki so potrebne za izvedbo takšnega stavbnega pohištva in fasadnih okrasnih struktur, ki se po menjavi sanirajo z avtentičnimi materiali. Statično injektiranje in podbetoniranje temelja v čim večji možni meri ohranja obstoječo substanco, obenem pa sanira obstoječo strukturo, da se zagotovi ustrezna statična stabilnost. Izvedba novih ometov na mestu prhlj in poškodovanih obstoječih ometov ohranja avtentičnost v smislu obdelav in finalizacije. Strešna opečna kritina, ki je dotrajana se zamenja s kritino v

enakem materialu in izgledu. Prestali posegi obsegajo povečini lokalna popravila. Originalna materialna substanca se ohranja v čim večji možni meri.

NUMERIČNI PODATKI O STAVBI

Klasifikacija objekta po CC-SI: **12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo in
12620 – Muzeji, arhivi in knjižnice**

Neto tlorisna površina objekta (notranji prostori): **327,3 m²**

Neto tlorisna površina balkonov: **6,85 m²**

Tlorisne površine dostopne za obiskovalce: **311,57 m² (95 %)**

Zazidana površina objekta: **158,12 m²**

Bruto tlorisna površina objekta: **504,41 m²**

Bruto prostornina objekta: **504,41 m³**

Tlorisna velikost objekta na stiku z zemljiščem: **12,9 m x 11,5 m**

Tlorisna velikost najbolj izpostavljenih delov objekta: **12,9 m x 13,2 m**

Višina objekta od najnižje točke ododnega terena: **14,9 m**

Etažnost objekta: **K+P+N+M**

Predvidena stavba je: **požarno manj zahtevna stavba**

PROSTORI KLETI

Klet	Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina
	K.01	Klet	obstoječ opečni tlak	29,52 m ²
SKUPAJ NETO – PROSTORI PRITLIČJA				29,52 m²

PROSTORI PRITLIČJA

Pritličje	Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina
Ni namen. obiskovalcem	P.01	Vhodna veža	obst. keramika	33,18 m ²
	P.02	Soba	obst. parket	13,42 m ²
	P.03	Kotlovnica	obst. keramika	8,42 m ²
	P.04	Shramba	obst. keramika	3,07 m ²
	P.05	Poročna dvorana	obst. parket	32,78 m ²
	P.06	Stopnišče	obst. keramika	3,48 m ²
SKUPAJ NETO – PROSTORI PRITLIČJA				94,35 m²

Zunanje površine teras - pritličje

	Vhodni podest	nov zaglajen beton	22,79 m ²
--	---------------	--------------------	----------------------

PROSTORI 1. NADSTROPJA

1. nadstropje	Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina
Ni namen. obiskovalcem	N.01	Stopnišče 1	obst. keramika	5,21 m ²
	N.02	Predprostor 1	obst. parket	3,55 m ²
	N.03	Salon	obst. parket	34,89 m ²
	N.04	Soba	obst. parket	34,89 m ²
	N.05	Shramba	Keramika	3,33 m ²
	N.06	Predprostor 2	obst. parket	3,48 m ²
	N.07	Sanitarije M	obst. keramika	3,35 m ²
	N.08	Sanitarije Ž	obst. keramika	3,41 m ²
	N.09	Spominska soba	obst. parket	21,39 m ²
	N.10	Stopnišče 2	obst. keramika	2,45 m ²
Ni namen. obiskovalcem	N.11	Shramba	obst. keramika	1,21 m ²
SKUPAJ NETO – PROSTORI 1. NADSTROPJA				93,76 m²

Zunanje površine balkonov – 1.nadstropje

	Balkon	obst. zaglajen beton	6,85 m ²
--	--------	----------------------	---------------------

Ostali prostori niso namenjeni obiskovalcem vključujejo dvorano v kleti, sobo v 1. nadstropju in vse prostore 2. nadstropja:

PROSTORI PODSTREŠJA – Obstoječa razstava Ipavcev

Podstrešje	Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina
	M.01	Stopnišče	obst. opeka/ ladijski pod	2,60 m ²
	M.02	Osrednji prostor	obst. opeka/ ladijski pod	35,53 m ²
	M.03	Soba 1	obst. parket	24,36 m ²
	M.04	Podest 1	obst. parket	13,68 m ²
	M.05	Podest 2	obst. parket	10,88 m ²
	M.06	Soba 2	obst. parket	22,62 m ²
SKUPAJ NETO-PROSTORI PODSTREŠJA				109,67 m²

Neto površine prostorov po etažah

	Etaža	Površina
K	Klet	29,52 m ²
P	Pritličje	94,35 m ²
N	1. Nadstropje	93,76 m ²
M	Podstrešje	109,67 m ²
SKUPAJ NETO POVRŠINE PROSTOROV		327,30 m²

Neto površine teras in balkonov

Balkoni	6,85 m ²
---------	---------------------

4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENIH POSEGOV

Rušitve in odstranitve

Na vzhodni strani objekta je predvidena je na dvorišču predvidena odstranitev betonskega podesta s kamnitim robom ter izvede izkop za sanacijo temeljev. Ob severni zunanji steni se odkoplje tudi prodnato nasutje v območju ob zunanjem odru in amfiteatru ter del zunanjih tlakovcev.

Na strehi se zamenja kritina, zgornje letvanje in kleparske obrobe.

Po statičnem injektiranju se odstrani omet na vzhodni in severni fasadi stavbe.

Zaradi vlage in prhlosti se v vhodni avli odstrani stenski omet do kote 1m nad vhodom. Zaradi vlage in prhlosti se odstrani tudi notranji stenski omet v pomožnih prostorih v vhodnem in severovzhodnem delu pritličja.



Sliki 7 in 8: Večje konstrukcijske razpoke in odpadanje ometa zaradi vlage na SV strani objekta (notranjost).

Odstranijo se notranje lesene stopnice iz pritličja v 1. nadstropje ter iz 1. nadstropja v mansardo, ki so na mestih povešene. Stopnice se obnovijo za ponovno vgradnjo.

V 1. nadstropju se odstrani poškodovan omet stropa v Salonu, Sobi, sanitarijah in stopnišču. V SV prostoru se zaradi obsežnih poškodb stropni omet odstrani v celoti.



Sliki 9 in 10: Obsežne razpoke na stropu v 1. nadstropju

V obravnavanih prostorih kleti, pritličja in 1. nadstropja se previdno odstranijo stopna in stenska svetila in pripravijo za ponovno montažo. Svetila na spuščениh tračnicah v Sobi se nadomestijo z novimi.

Vsa rušitvena dela in sanacija fasade se izvede po navodilih Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Podrobneje so rušitve predstavljene po posameznih prostorih v popisih del.

Odpadni material, ki ga bo potrebno odstraniti oz. oddati pooblaščenim odjemalcem in predelovalcem bo odpeljan s kamionom. Odpadni material, ki ne gre v predelavo, se bo odlagal na lokalno odlagališče odpadkov, s plačilom komunalne takse. Ob koncu del mora izvajalec predati končno poročilo o ravnanju z odpadki.

Konstrukcija – statična sanacija sten in temeljenja na SV strani

Razpoke na steni nakazujejo razpoko stene zaradi posedanja obstoječih temeljev v vzhodnem in severovzhodnem delu. Dodatne obremenitve na zunanjo steno povzročajo tudi jeklena konstrukcija navojnega platna nad zunanjim amfiteatrom. Ker samostojno podpiranje ali predelava obstoječe jeklene konstrukcije tehnično in finančno nista smotni, načrtovana sanacija predvideva ojačitev zunanjih in notranjih sten na omenjenem mestu s statičnim injektiranjem temeljev in zunanjih sten. Za preprečitev nadaljnjega posedanja je predvideno obbetoniranje in delno podbetoniranje pasovnega temelja na severovzhodnem strani stavbe. Pred posegi v temelje je predvidena tudi ojačitev zemljine pod temelji s injektiranjem cementnega mleka do globine 1m pod temeljem.

Poškodovana konstrukcija zunanjih sten na vzhodni in severni stranici objekta se po odstranitvi obstoječega fasadnega ometa po potrebi lokalno očisti in sanira. Stenske razpoke in razpoke obokov se sanira z injektiranjem veznega materiala. Drugi posegi v konstrukcijo niso predvideni.

Vse materiale za sanacijo konstrukcije je treba predhodno predstaviti in pokazati ZVKDS, ki nadzira in spremlja izvedbo sanacije.

Obdelave površin zidov

Zunanji zidovi na vhodni in severovzhodni strani

Po zaključku injektiranja se odstrani obstoječ omet. Odstrani se nestabilen zidni material in stene razprši z visokotlačnim curkom. Če je na površini sigasta plast, je za boljši oprijem na kamnu priporočljivo površino obdelati s fluatom, da jo razje, in nato očistiti z visokotlačnim čistilnikom, izmiti z vodo. Površine je potrebno premazati z mikrobiocidno raztopino. Globlje poškodovana/izbita mesta je potrebno za boljši sprijem naslednjega sloja obrizgati z apnenim ometom z dodatkom tufa. Večja mesta je potrebno predhodno zazidati. Če doseže globina fuge več kot 3 cm, je potrebno vgraditi omet v dveh plasteh (prvo plast naredimo bolj hrapavo).

Če so podlaga oz. fuge nestabilne, se jih tanko premaže z mešanico uležanega gašenega apna in finega ometa peska. Na vlažni sloj se nanese apneni omet z dodatkom tufa. Površina ometa naj bo robata. Vstopajoča voda mora neovirano izparevati in ometa, zato je dovoljeno uporabiti samo ekstremno paroprepustne materiale. Oplesk v barvi po izboru ZVKD OE Celje.

Vse materiale za zapiranje in sanacijo fasade je treba predhodno predstaviti in pokazati ZVKDS, ki nadzira in spremlja izvedbo sanacije fasade.

Nad jeklen profil za vpenjanje jeklenic platna se namesti odkapna obroba iz bakrene pločevine z odkapom za preprečitev nadaljnjega razlivanja vode po fasadi.



Sliki 11 in 12: Razpoke in posledice zamakanja na severovzhodnem delu

Historična fasada na zahodni strani

Na zahodni strani so predvidena lokalna popravila fasade in fasadnega okrasja. Na poškodovanih mestih je predvidena odstranitev ometa in izvedba novega apnenega ometa. Vstopajoča voda mora neovirano izparevati in ometa, zato je dovoljeno uporabiti samo ekstremno paroprepustne materiale. Oplesk se izvede v obstoječi barvi po potrditvi oz. po izboru ZVKD OE Celje.

Obnova štukatur in fasadnih elementov, ki niso iz kamna, se izvedejo v ometu. Po potrditvi oz. strinjanju ZVKDS je material primeren za uporabo.

Kamnita obloga podzidka (cokla) se opere in globinsko impregnira. Obnovijo se železne okenske mrežena kletnih oknih, ki se očistijo rje in barvajo. Izravna se zamaknjena kamnita stranica vhodnega portala.



Slika 13: Zahodna fasada: čiščenje popravilo razpok in poškodb, menjava rjavečih kovinskih elementov / pritrdil.

Notranje stene

Vse konstrukcijske razpoke sten se zalije z injektiranjem malte. Na enak način se sanira tudi konstrukcijske razpoke na obokih v severovzhodnem delu pritličja.

V kleti se na stenah in delu obokanega stropa, na mestu odstranjenega ometa izvede nov grobi in fini sušilni omet. Tudi v pritličju se v vhodni avli in na zunanji steni Sobe se do višine 1m nad višjim tlakom izvede nov sušilni omet, v kotlovnici pa se sušilni omet izvede po vseh stenah in obokih.

Razpoke ometa, ki so prisotne v številnih stenah se lokalno sanirajo z malto.

Stene in stropovi se opleskajo z apneno barvo.

Vse vgrajene materiale je potrebno predstaviti in pokazati ZVKDS, ki nadzira in spremlja izvedbo sanacije.

Streha

Na strehi se položi novo sekundarno kritino in izvede novo leseno letvanje. Streha se prekrije z novim opečnim bobrovcem. Namestijo se točkovni snegobrani v barvi kritine (spodnji 2/3 strešin). Sleme se pokrije z opečnimi slemenjaki. Izvedejo se nove strešne obrobe in kape iz bakrene pločevine. Lovilni in odvodni del strelovoda se nadomesti z novim.

Zamenja se tudi dotrajana kritina nadstreška nad balkonom, letvanje in lesen opaž pod nadstreškom

Stavbno pohištvo

Okna

Okna strešnih dveh strešnih nastavkov so dvanajstpartitna (šestpartitna delitev kila). Okna v kleti in druga manjša okna pa so enokrila, brez delitev.

Izdelajo in vgradijo se nova okna po vzoru obstoječih in barvajo v beli barvi (kot obstoječa okna). Okenska krila z vitražno zasteklitvijo na stopnišču v pritličju in 1. nadstropju se obnovijo in ponovno montirajo. Železne gitre, ki so ponekod nameščene v medprostor med notranjim in zunanjim oknom, ponekod pa vgrajene na zunanjo stran fasade, se očistijo, peskajo in barvajo.

Zamenjata se tudi obe strešni okni, novi okni se izvedeta z zgornjimi pločevinastimi obrobami v opečni barvi kot strešna kritina. Nekatera manjša okna se obnovijo

Vrata

Vsa vhodna vrata se snamejo in obnovijo. Pri vhodnih vratih na zahodni strani (VV1) se zamenjajo tudi poškodovana polnila v spodnjem delu vrat. Vhodna vrata VV3 v pritličju in VVb2 v nadstropju se izdela na novo, po vzoru vhodnih vrat VV2 in VVb.



Sli. 16: Menjava kletnih oken, obnova rešetk



Slike 14,15: Obnova vrat: menjava lesenih polnil v vhodnih vratih in popravilo vrat.

Vsa dela se izvedejo po potrditvi oz. strinjanju ZVKDS.

5. INŠTALACIJE

Strojne inštalacije - Ogrevanje:

Objekt se ogreva s sistemom centralnega ogrevanja z radiatorji. Vir energije je zemeljski plin. Način ogrevanja se ne spreminja. Vidne cevi razvoda ogrevanja v Vhodni avli in Sobi pritličja se obloži s cevasto oblogo iz pločevine v beli barvi.

Prezračevanje prostorov je naravno, z odpiranjem oken.

Elektro inštalacije

V sklopu opreme sobe v nadstropju z digitalnimi vsebinami, se bodo prilagodile elektro inštalacije, ki bodo vključevale splošno ožičenje, telekomunikacijske povezave, video in hi-fi opremo ter splošno in razstavno osvetlitev.

Obstoječe stropne svetilke v spominski sobi se nadomesti z novimi reflektorskimi svetilkami na tokovnih tirnicah, zamenja se tudi svetilka v shrambi v pritličju.

Opis priključevanja na javno infrastrukturo

Prometna ureditev, dostop: Dovoz in dostop do objekta je možen z javne površine na zahodni strani. Parkiranje je možno na javnem parkirišču na severu, v oddaljenosti 50 m. Prometna ureditev se ne spreminja.

Vodovod: Stavba je že priključena na vodovodno omrežje. Priključek se ne spreminja.

Fekalna kanalizacija: Obstoječa stavba je že priključena na kanalizacijsko infrastrukturo.

Meteorna kanalizacija: Obstoječa stavba je že priključena na meteorno kanalizacijsko infrastrukturo. S predvidenimi deli se obremenitev obstoječih meteornih vodov ne bo povečala.

Elektrika: Obstoječa stavba je že priključena na električno omrežje. Obstoječa priključna moč se ne poveča.

Telekomunikacije: Obstoječa stavba je že priključena na telekomunikacijsko omrežje. V obstoječe priključno telekomunikacijsko priključno mesto ne bo posegov.

Odpadki: Objekt ima urejen sistem ločenega zbiranja in oddajanja odpadkov komunalni službi. S projektom se ne spreminjajo vrste in količine odpadkov, nastajali bodo komunalni odpadki.

6. ZUNANJA UREDITEV

Vzhodna terasa

Za sanacijo temeljenja je predvidena odstranitev dela vhodne betonske ploščadi ob objektu. Obstoječa kamnita obloga roba podesta, čela in stopnic iz pohorskega tonalita se odstrani. Po izvedeni sanaciji temeljenja se tlak se ponovno izvede a.b. temelj in greda zunanjega podesta ter zgornja plošča podesta iz betona z zaglajeno zgornjo površino, ter na robu in stopnicah ponovno obloži s pohorskim tonalitom. Z enakim kamnom se obloži tudi stranice in čela stopnic in podesta, kjer se vgradijo svetilke.

Ob podestu se ponovno namesti predhodno odstranjene zunanje tlakovce in robnike.



Slika 17: Zunanji podest: Obnova po odstranitvi podesta in izkopu za sanacijo temeljenja.

Z zunanjo ureditvijo se bo posegalo v vplivno območje naravne vrednote ID 5937 Ipavčeva lipa, zato je pri načrtovanju in izvedbi treba upoštevati standard SIST DIN 18920 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin — Zaščita drevja, rastlinskih sestojev in nasadov pri gradbenih posegih. Ustrezna zaščita obstoječega drevesa med gradnjo pomeni, da so pred poškodbami mehanizacije zaščiten drevesna krošnja, deblo in koreninski splet (velikost katerega določi arborist), na območju katerega ni dovoljeno skladiščiti materiala, postavljati objektov in voziti s težko mehanizacijo. Vsi morebitni izkopi v vplivnem območju koreninskega sistema se lahko izvajajo le ročno, v času gradnje pa se mora izvajati ustrezen projektantski nadzor nad ravnanjem z obstoječim drevesom.

Dela za sanacijo temelja se bodo izvajala tudi v bližini priključnega dovoda zemeljskega plina, distributerja Adriaplin, Podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o., Ljubljana. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti soglasje distributerja oz. upravjalca voda.

7. ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH ZAHTEV

Mehanska odpornost in stabilnost:

Nameravana vzdrževalna dela so zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo obstoječi objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali dela objekta. Ne bodo povzročili deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Z izjemo lokalne sanacije obstoječih poškodb zidovja posegi v nosilno konstrukcijo niso predvideni.

Varnost pred požarom:

Pri investicijsko-vzdrževalnih delih se sledi načelu, da se s posegom obstoječe stanje požarne zaščite ne sme poslabšati. Predvideni posegi so v skladu z pravilnikom in smernicami, ki opredeljujejo varnost pred požarom.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja:

Nameravani posegi so zasnovani tako, da v času gradnje in med uporabo objekta ne bo prihajalo do uhajanja strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, ne bo prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisij nevarnega sevanja, ne bo onesnaževanja vode ali zemlje. Preprečeno bo napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdih in tekočih odpadkov.

V bližini objekta se nahaja Ipavčeva Lipa, ki je naravna vrednota (E.Š. 5937). Deblo lipe je od zidu obravnavane stavbe oddaljeno 6,3 m, gradnja pa sega v varovalni pas krošnje. Med gradnjo je potrebno upoštevati zaščitne ukrepe in upoštevati mnenje arborista, ki ga je potrebno pridobiti pred pričetkom izvajanja posegov.

Varnost pri uporabi:

Predvidena investicijsko-vzdrževalna dela so zasnovana tako, da pri normalni rabi prostorov zajetih v projektu ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije ali druge nezgode. Na nekaterih terasah v pritličju in v nadstropjih se do obnove historične kamnite ograje namesti ustrezna začasna lesena zaščita pred možnostjo padca.

Zaščita pred hrupom:

Z investicijsko vzdrževalnimi deli se obstoječe ravni hrupa ne bodo bistveno povečevale. Objekt je grajen z ustreznimi materiali in na način, da se bo hrup zmanjšal na raven, ki ne bo ogrožala zdravja ljudi in jim bo omogočala ustrezne razmere.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote:

Prostori se bodo ogrevali z obstoječim sistemom z radiatorji, ki omogočajo ustrezno odzivnost. Energent ostaja zemeljski plin. Prostori se bodo prezračevali naravno. Konstrukcijski sklopi in elementi v katere se pri vzdrževalnih delih posega zaradi historičnih struktur in načina gradnje ne bodo zagotavljali ustreznih toplotnih karakteristik toplotne prehodnosti skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije (PURES).

Univerzalna graditev in raba objektov:

Način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta brez arhitekturnih ovir ter način zagotavljanja dostopa in uporabe objekta senzorno oviranim osebam se z vzdrževalnimi deli ne bo poslabšal. Obravnavani prostori in fasada objekta bodo urejeni tako, da bosta omogočena neovirana dostopnost in evakuacija. Utrjene in tlakovane površine zunaj in znotraj stavbe bodo brez ovir in iz materialov, ki bodo preprečevali nevarnost pred zdrsi, padci, spotikanjem in podobnim. Med posameznimi prostori so mestoma višinske razlike v nivojih tlaka. Za zagotovitev dostopa gibalno oviranim se bodo manjše višinske razlike premagovale z lahкими premičnimi klančinami, ki se postavijo po potrebi, da olajšajo dostop osebam na vozičku. Ob stopnišču zahodnega kraka je izvedena medetažna odprtina za izvedbo dvigala ali dvigalne ploščadi v prihodnje.

Trajnostna raba naravnih virov:

Za projekt je bila izdelana Presoja podnebne odpornosti in Ocena skladnosti z načelom 'ne škoduj bistveno' (DNSH - Do no significant harm), ki ju je izdelalo podjetje Marbo Okolje d.o.o.

Predvideni posegi so načrtovani iz okoljsko sprejemljivih in naravnih materialov, s katerimi je omogočena dolga življenjska doba objekta in ponovna uporaba oz. recikliranje.

8. UPOŠTEVANJE NAČEL DNSH IN PODNEBNE ODPORNOSTI

Projekt je bil načrtovan z upoštevanjem usmeritev za blaženje podnebnih sprememb in prilagajanje nanje. Prav tako se je pri snovanju v največji možni meri upoštevalo načelo energetske učinkovitosti (kolikor je to mogoče zaradi ohranjanja kulturne dediščine) in načelo **'ne škoduj bistveno'** (DNSH – **Do No Significant Harm**), za kar je bil izdelan elaborat, ki ga je izdelalo podjetje Marbo Okolje d.o.o. in vsebuje naslednje ugotovitve.

1. Blažitev podnebnih sprememb

Objekt je zaščiten kot kulturni spomenik. Posledično ima ohranjanje prvotnih značilnosti objekta prednost pred temeljito energetske sanacije objekta, oz. bo le-ta podrejena. V sklopu posega bo urejena obnova stavbnega pohištva (oken) in vhodnih vrat, ki se bodo vizualno skladale z ohranjenimi obstoječimi okni in vrati. Izvedlo se bo tudi obnovo fasade.

V skladu s tabelo Tehničnih smernic EU in preglednico Smernic organa upravljanja za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture načrtovani projekt ne spada v nobeno izmed kategorij projektov, za katere bi bilo potrebno izdelati podroben ogljični odtis.

2. Prilagajanje podnebnim spremembam

Za predvidene posege je bila izdelana Presoja podnebne odpornosti. Preverjeno je, da načrtovani posegi ne bodo imeli ali povečali negativnega vpliva trenutnega podnebja in pričakovanega prihodnjega podnebja na ljudi, naravo, okoliške objekte. Pri projektu so upoštevani ukrepi za zmanjšanje tveganja zaradi podnebnih sprememb na sprejemljivo raven.

3. Trajnostna raba in varstvo vodnih virov

Načrtovana ureditev ne bo imela negativnega vpliva na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov, projekt bo skladen s konceptom krožnega gospodarstva, ne bo povečal emisij onesnaževal v zrak, vodo ali tal in ne bo bistveno škodoval varovanju in ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

4. Prehod v krožno gospodarstvo

Pri gradnji se ne bodo uporabljali materiali, ki so škodljivi za zdravje ljudi, živali in narave. Za projekt se bo pred začetkom gradnje izdelal tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaženja.

EMISIJE SNOVI V ZRAK

Pri gradnji se mora upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), ki izvajalcem nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Vpliv povečanih emisij med gradnjo bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Ob upoštevanju predpisanih ukrepov preprečevanja in zmanjševanja emisij v zrak na gradbišču bo vpliv posega na emisije snovi v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje nepomemben. V času obratovanja objekt ne bo imel neposrednih vplivov na emisije snovi v zrak.

EMISIJE SNOVI V VODE

Ob realizaciji v projektu predvidenega načina gradnje in ob upoštevanju zaščitnih ukrepov kot so dobro vzdrževanje vozil in strojev, zaščita pred izlitjem goriv ali maziv v tla, poučenost delavcev na gradbišču o postopkih ravnanja, uporaba ustreznih materialov in ustrezni organizaciji gradbišča in ob realizaciji v projektu predvidenega načina odvajanja padavinskih in komunalnih vod škodljivega vpliva posega na kakovostno in količinsko stanje ter ekološki potencial podzemne in površinske vode v času gradnje in obratovanja ne bo.

EMISIJE ONESNAŽEVAL V TLA

Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil bo vpliv na emisije onesnaževal tla v času gradnje zanemarljiv. Objekt je že vključen v sistem zbiranja in odvoz odpadkov. Vpliv posega na emisije snovi v tla v času obratovanja se ocenjuje kot zanemarljiv.

HRUP

Podrobna namenska raba CUu – osrednja območja centralnih dejavnosti v urbanih naseljih se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

V času gradnje se pričakuje lokalno in začasno povečan hrup, ki bo posledica delovanja gradbene mehanizacije in tovornega transporta za potrebe gradnje. Ker gre za obnovo brez večjih zemeljskih del, dolgotrajnih hrupnejših gradbenih del ne bo.

V času obratovanja objekt ne bo povzročal hrupa, saj se v njem ne bodo odvijale hrupne dejavnosti. Promet povezan z obratovanjem posega bo zanemarljiv.

ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Novih virov EMS pri gradnji in obratovanju ne bo, zato ni vpliva.

SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, zato bo vpliv posega na obremenjenost okolja s svetlobo zanemarljiv. Tudi v času obratovanja bo vpliv sevanja svetlobe v okolico zaradi predvidenih posegov zanemarljiv, saj ni predvidenih posegov v zunanjo razsvetljavo.

VIBRACIJE

Manjše vibracije bo povzročal promet povezan z obratovanjem gradbišča, prevozi težkih tovornih vozil ipd. Nekaj vibracij bo zaznavnih tudi pri izvajanju zunanje ureditve.

Vpliv vibracij med gradnjo bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču; vpliv vibracij v času gradnje bo pri ustrezni organizaciji del na gradbišču nepomemben.

V času obratovanja objekt ne bo vir vibracij.

6. Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Z zunanjo ureditvijo se bo posegalo v vplivno območje naravne vrednote ID 5937 Ipavčeva lipa, zato je pri načrtovanju in izvedbi treba upoštevati standard SIST DIN 18920 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin — Zaščita drevja, rastlinskih sestojev in nasadov pri gradbenih posegih.

Pri izvedbi je treba vključiti arborista; arboristično mnenje se mora pridobiti pred začetkom gradnje.

Ob upoštevanju standarda SIST DIN 18920 in izdelavi arborističnega mnenja, bo vpliv na naravno vrednoto nepomemben, kar preveri tudi Zavod RS za naravo v mnenju na PZI.

Ker gre za obnovo že obstoječega objekta se vplivi na naravno vrednoto v času obratovanja ne bodo spremenili oz. jih ocenjujemo kot nepomembne.

Za objekt je bil izdelan tudi elaborat o pregledu podnebne odpornosti projekta.

Ugotovljeno je, da projekt ne bo imel ali povečal negativnega vpliva trenutnega podnebja in pričakovanega podnebja na ljudi, naravo, okoliške objekte.

Načrtovani projekt tudi ne spada v nobeno izmed kategorij projektov, za katro bi bilo potrebno izdelati podroben ogljični odtis.

Za načrtovani objekt absolutne ali relativne emisije ne presegajo 20.000 ton CO₂e.

Pri načrtovanju so bili upoštevani ukrepi za zmanjševanje tveganja zaradi podnebnih sprememb na sprejemljivo raven.

Elaborat je izdelalo podjetje Marbo Okolje d.o.o.

9. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI

ZVKDS, območna enota Celje

Na objektu se sanira fasada skladno s smernicami in zahtevami zavoda za kulturno varnost Slovenija. Celoten omet se odstrani in nadomesti v izvirni obliki ter zaključi z barvnim zaključnim slojem, ki mora biti paro prepusten. Barvni ton fasade mora biti skladen z zahtevami zavoda za varstvo kulturne dediščine. Prav tako se v sklopu investicijsko-vzdrževalnih del obnovi celotna poškodovana ornamentika na fasadi. Vsi manjkajoči deli se obnovijo v celoti po vzoru obstoječih. Elementi na fasadi morajo biti izdelani iz enakih materialov kot so obstoječi, umetni materiali niso dovoljeni za popravila ornamentov.

Vsi posegi na objektu se morajo izvajati v sodelovanju s pristojno enoto ZVKDS, ki izvaja konservatorski nadzor.

V času trajanja zemeljskih del se na območju izkopa izvaja nadzor s strani pristojnega arheologa. Izvajalec mora pred pričetkom izvajanja zemeljskih del pravočasno (8 dni) obvestiti ZVKDS OE Celje. V primeru odkritja arheoloških najdb je investitor dolžan zagotoviti izvedbo arheoloških raziskav.

Projekt je bil pripravljen in usklajen z ZVKD. Vsi elementi prenove so usklajeni in skladni z zahtevami ZVKD.

GRAFIČNI PRIKAZI

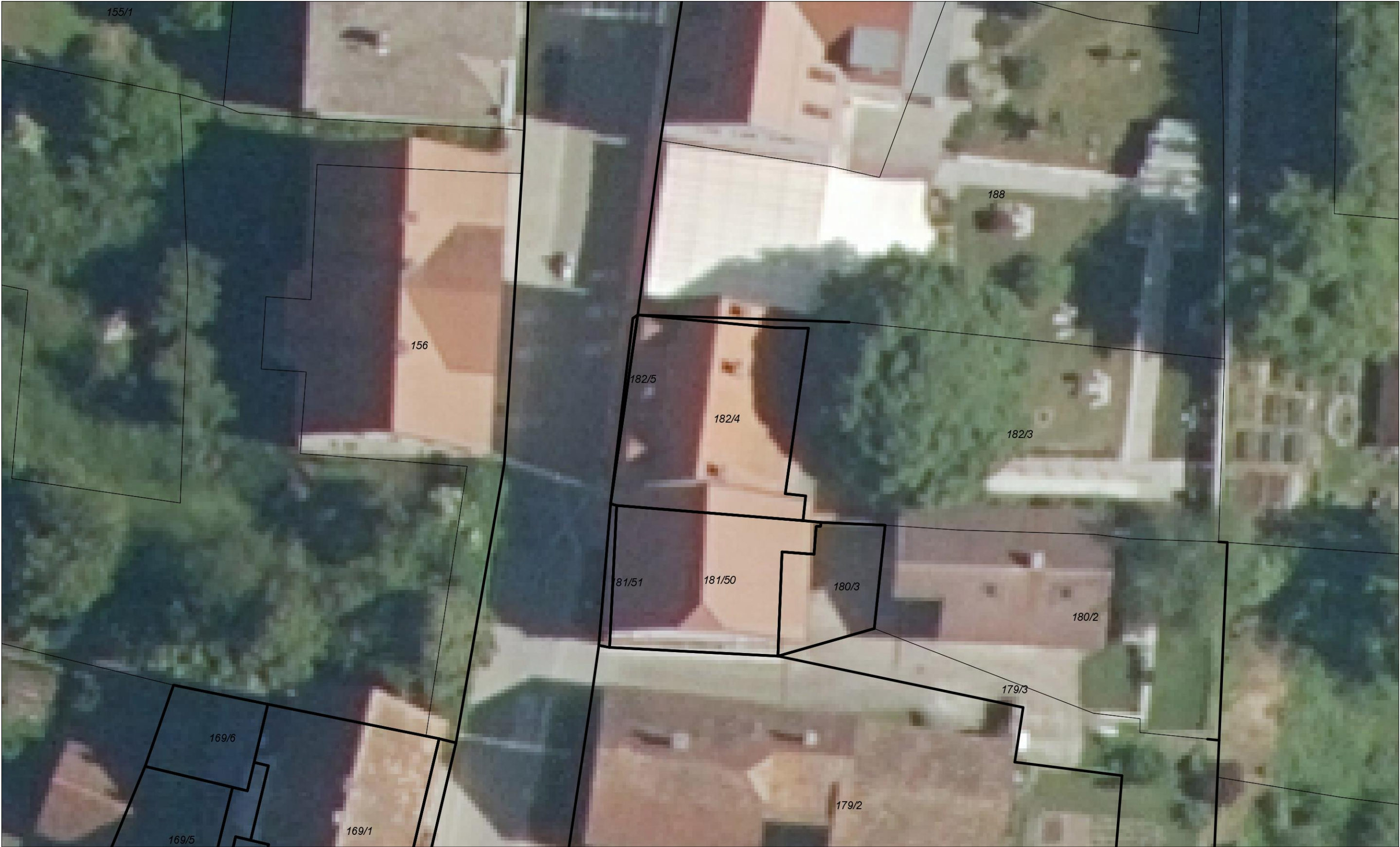
TEHNIČNI PRIKAZI

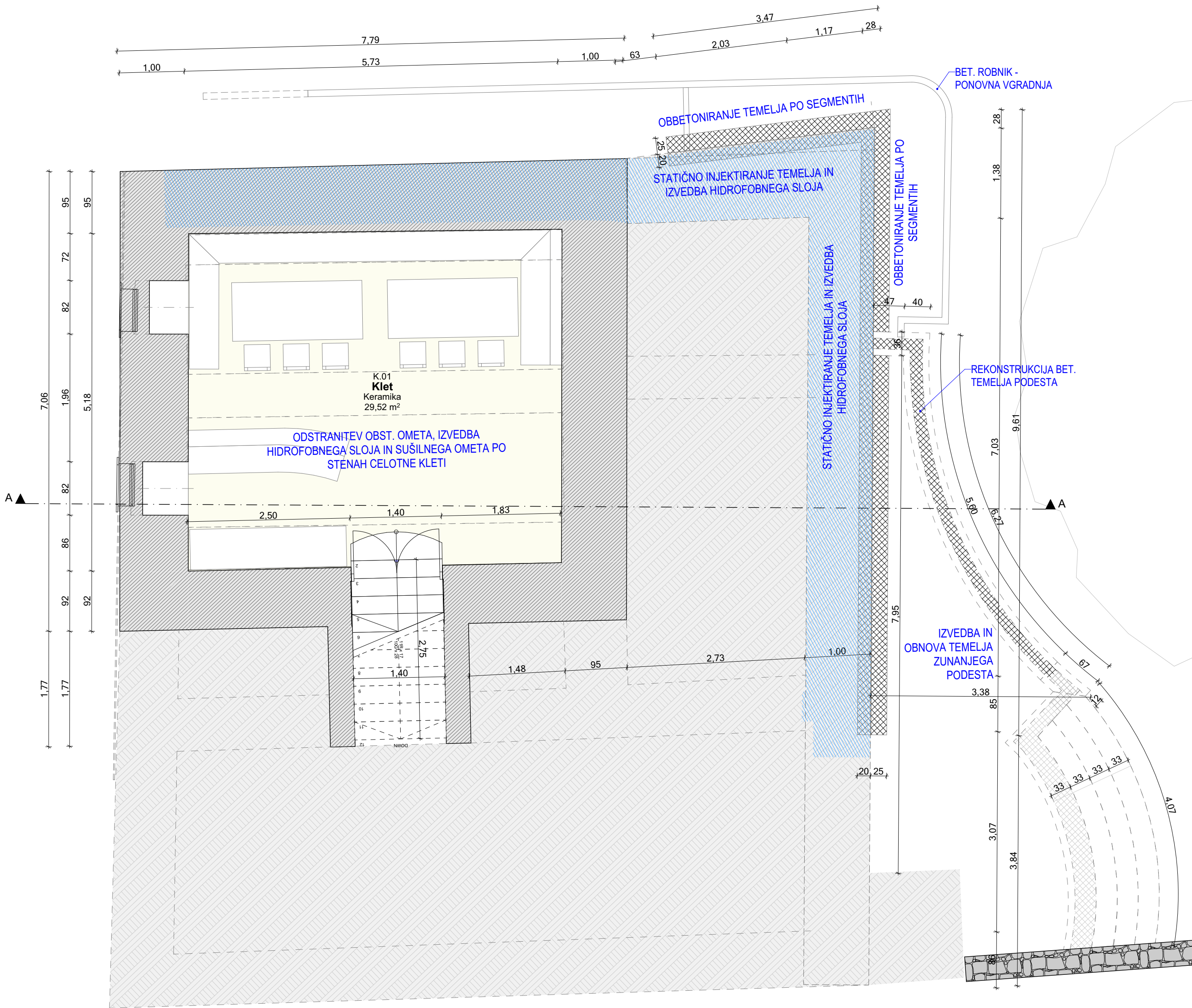
L.1	Ortofoto prikaz s parcelami	M 1:250
L.2	Gospodarska javna infrastruktura	M 1:200
1.1	Tloris kleti	M 1:50
1.2	Tloris pritličja	M 1:50
1.3	Tloris 1. nadstropja	M 1:50
1.4	Tloris Podstrešja	M 1:50
1.5	Tloris Strehe	M 1:50
2.1	Prerez A-A	M 1:50
3.1	Vzhodna fasada	M 1:50
3.2	Severna fasada	M 1:50
3.3	Zahodna fasada	M 1:50
4.1	Sheme oken	
4.2	Sheme oken	
4.3	Sheme oken	
4.4	Sheme oken	



10 m 1 : 250

50 mm





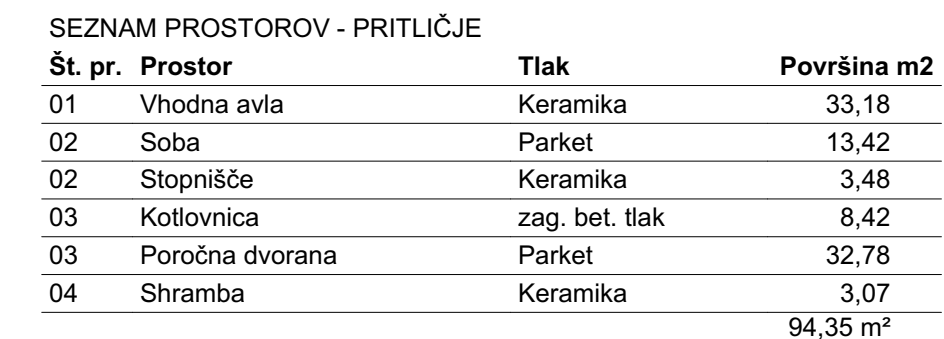
SEZNAM PROSTOROV - KLET

Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina m2
K.01	Klet	Keramika	29,52
			29,52 m²

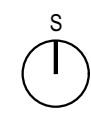
LEGENDA:

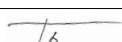
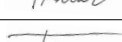
- Obstoječe konstrukcije
- Obstoječi prostori dostopni za obiskovalce
- Statična sanacija zidu

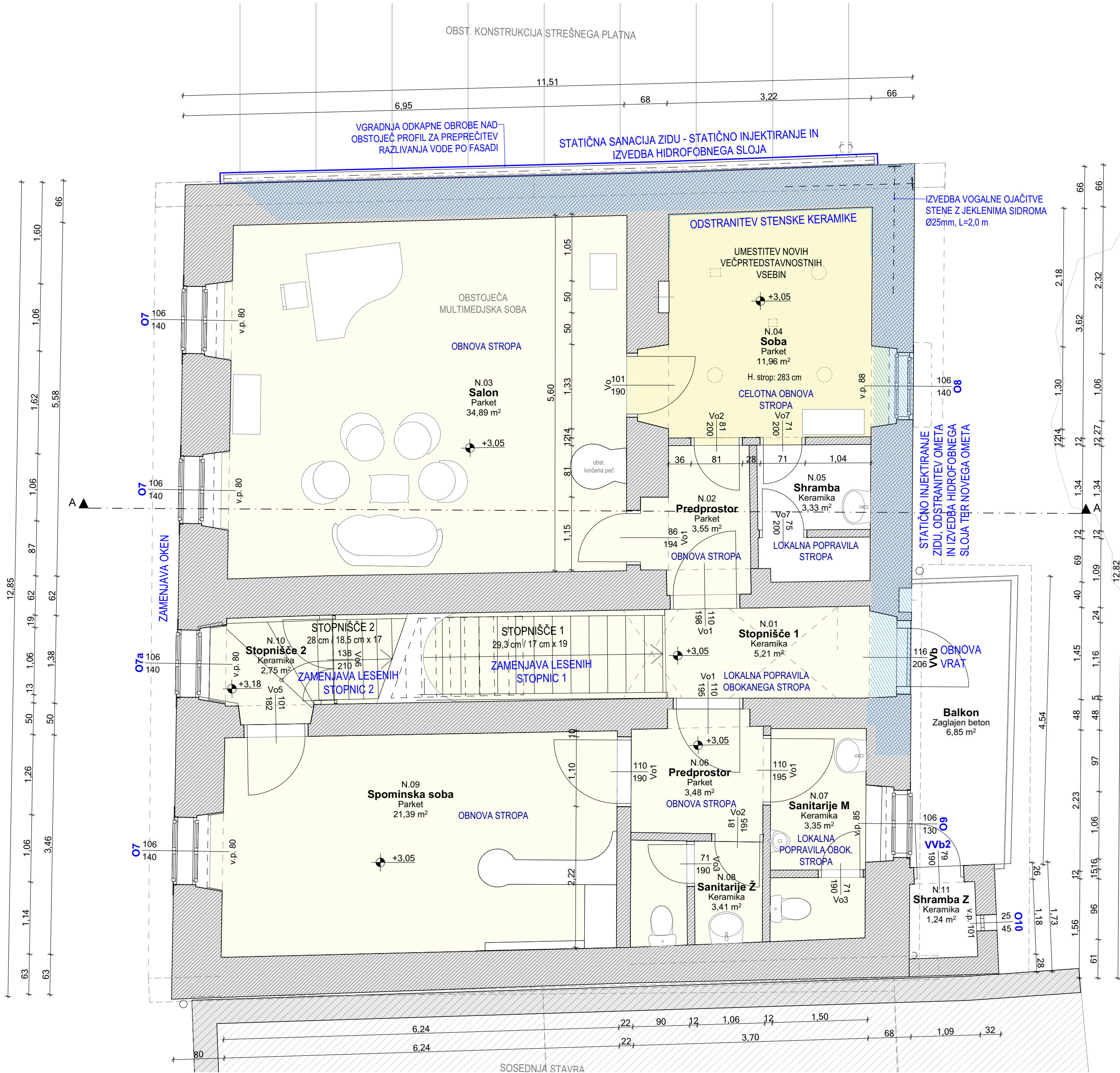
projektant:  Uniprojekt d.o.o.		investitor: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
objekt in lokacija: OBNOVITVENA DELA ROJSTNE HIŠE BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA V ZGORNJEM TRGU, ŠENTJUR		naročnik: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
parc. št. 182/4 in 182/5, k.o. 1138 Šentjur pri Celju		vodja projekta: Tadej Renar, mag. inž. arh. <i>T. Renar</i> ZAPS 2237 PA*	
vsebina grafičnega prikaza: TEHNIČNI PRIKAZ TLORIS KLETI IN TEMELJEV		pooblaščen arhitekt: Tadej Renar, mag. inž. arh. <i>T. Renar</i> ZAPS 2237 PA*	
vrsta načrta: 0/1 ZBIRNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE		št. projekta: UP - 030/2024	št. lista: 1.1
št. načrta: UP-030/2024-A		vrsta dokum.: PZI	datum: November 2024
Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščenno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!		merilo: M 1:50	izdelali: Tadej Renar, mag. inž. arh.



 Obstoječe konstrukcije
 Obstoječi prostori dostopni za obiskovalce
 statična sanacija zidu



projektant:  Uniprojekt d.o.o.		Uniprojekt d.o.o. Savinjska cesta 117 3313 Polzeła tel.: +386 41 630 570 e-mail: info@uniprojekt.si www.uniprojekt.si		investitor: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur naročnik: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
objekt in lokacija: OBNOVITVENA DELA ROJSTNE HIŠE BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA V ZGORNJEM TRGU, ŠENTJUR		parc. št. 182/4 in 182/5, k.o. 1138 Šentjur pri Celju		vodja projekta: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA* pooblaščen arhitekt: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA*	
vsebine grafičnega prikaza: TEHNIČNI PRIKAZ TLORIS PRITLIČJA		izdelali: Tadej Renar, mag. inž. arh.			
vrsta načrta: 01/2 BIRNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE		št. projekta: UP - 030/2024 št. načrta: UP-030/2024-A		vrsta dokum.: PZI	
0/1 Načrt je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravih (Uradni list RS, št. 16/07). Nenoblaščen uporaba ali razmnoževanje načrta ni dovoljena.				merilo: M 1:50	
				datum: November 2024	
				št. lista: 1,2	

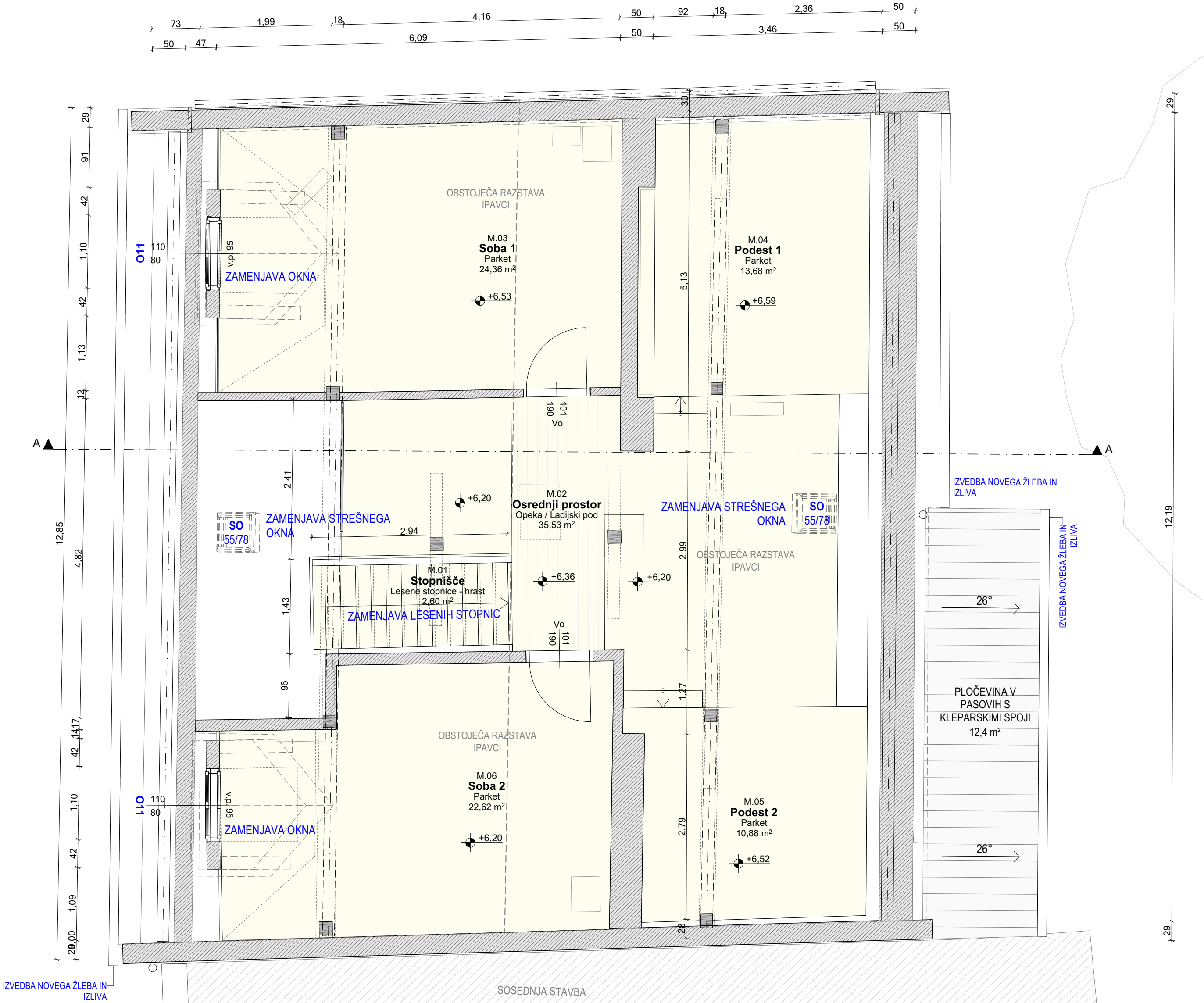


SEZNAM PROSTOROV - 1. NADSTROPJE			
Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina m2
	Balkon	Zaghlajen beton	6,85
N.01	Stopnišče 1	Keramika	5,21
N.02	Predprostor	Parket	3,55
N.03	Salon	Parket	34,89
N.04	Soba	Parket	11,46
N.05	Shramba	Keramika	3,33
N.06	Predprostor	Parket	3,48
N.07	Sanitarije M	Keramika	3,35
N.08	Sanitarije Ž	Keramika	3,41
N.09	Spominska soba	Parket	21,39
N.10	Stopnišče 2	Keramika	2,45
N.11	Shramba Z	Keramika	1,24
			100,61 m2

LEGENDA:

- Obstoječe konstrukcije
- Obstoječi prostori dostopni za obiskovalce
- Ureditev prostora z večpredstavnostnimi vsebinami
- statična sanacija zidu

projektant:  Uniprojekt d.o.o.		investitor: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
objekt in lokacija: OBNOVITVENA DELA ROJSTNE HIŠE BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA V ZGORNJEM TRGU, ŠENTJUR		naročnik: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
parc. št. 182/4 in 182/5, k.o. 1138 Šentjur pri Celju		vodja projekta: Tadej Renar, mag. inž. arh. <i>T. Renar</i> ZAPS 2237 PA*	
vsebina grafičnega prikaza: TEHNIČNI PRIKAZ TLORIS 1. NADSTROPJA		pooblaščen arhitekt: Tadej Renar, mag. inž. arh. <i>T. Renar</i> ZAPS 2237 PA*	
vrsta načrta: 0/1 ZBIRNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE		št. projekta: UP - 030/2024	št. lista: 1.3
Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščenno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!		izdelali: Tadej Renar, mag. inž. arh.	
št. načrta: UP-030/2024-A		vrsta dokum.: PZI	merilo: M 1:50
datum: November 2024			

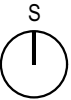


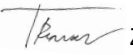
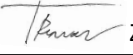
SEZNAM PROSTOROV - PODSTREŠJE

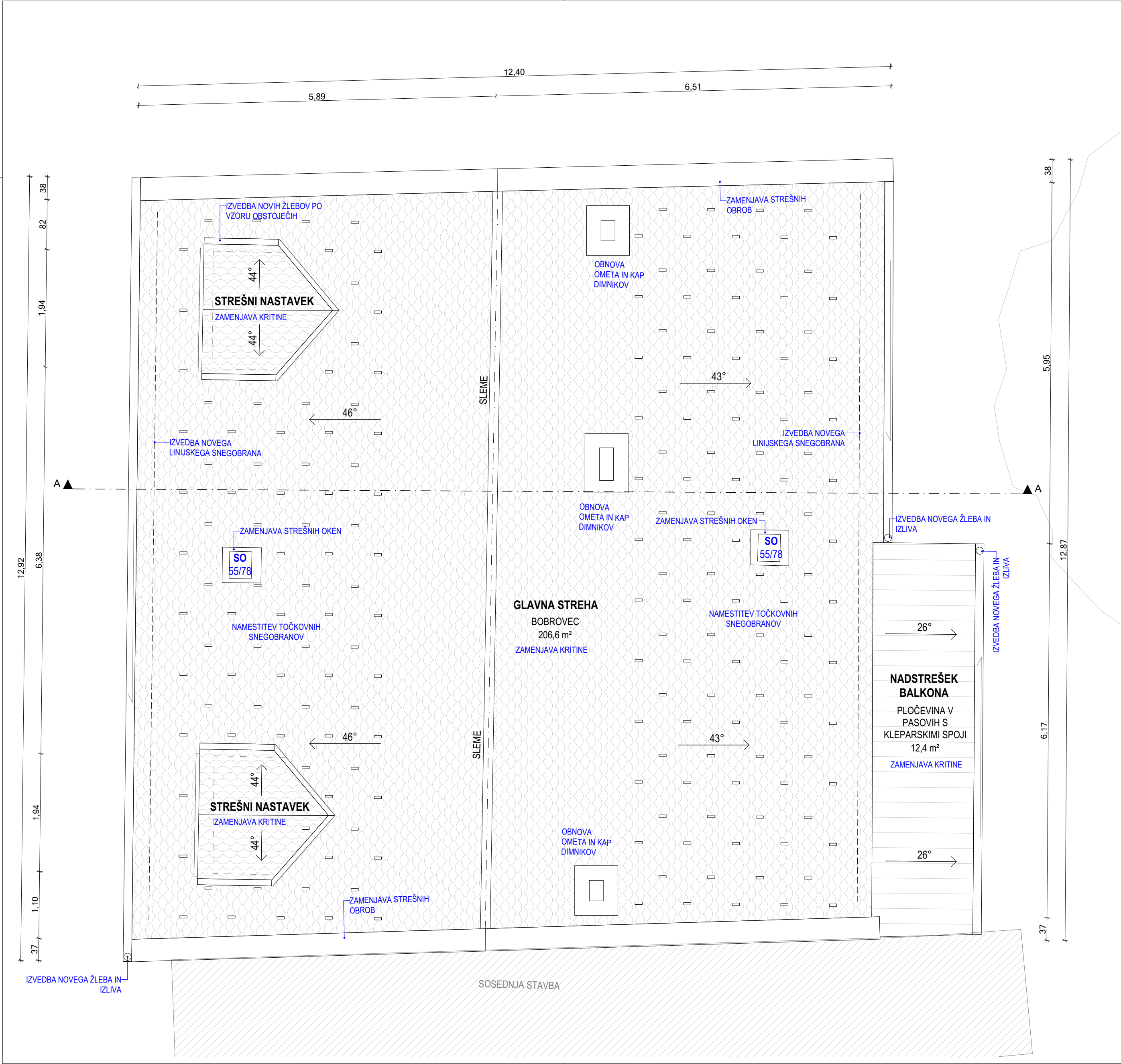
Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina m2
M.01	Stopnišče	Lesene stopnice - hrast	2,60
M.02	Osrednji prostor	Opeka / Ladijski pod	35,53
M.03	Soba 1	Parket	24,36
M.04	Podest 1	Parket	13,68
M.05	Podest 2	Parket	10,88
M.06	Soba 2	Parket	22,62
			109,67 m²

LEGENDA:

- Obstoječe konstrukcije
- Obstoječi prostori dostopni za obiskovalce

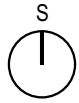


projektant:  Uniprojekt d.o.o.		investitor: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
objekt in lokacija: OBNOVITVENA DELA ROJSTNE HIŠE BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA V ZGORNJEM TRGU, ŠENTJUR		naročnik: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
parc. št. 182/4 in 182/5, k.o. 1138 Šentjur pri Celju		vodja projekta: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA*	
vsebina grafičnega prikaza: TEHNIČNI PRIKAZ TLORIS PODSTREŠJA		pooblaščen arhitekt: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA*	
vrsta načrta: 0/1 ZBIRNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE		št. projekta: UP - 030/2024	št. lista: 1.4
št. načrta: UP-030/2024-A		vrsta dokum.: PZI	merilo: M 1:50
datum: November 2024		izdelali: Tadej Renar, mag. inž. arh.	



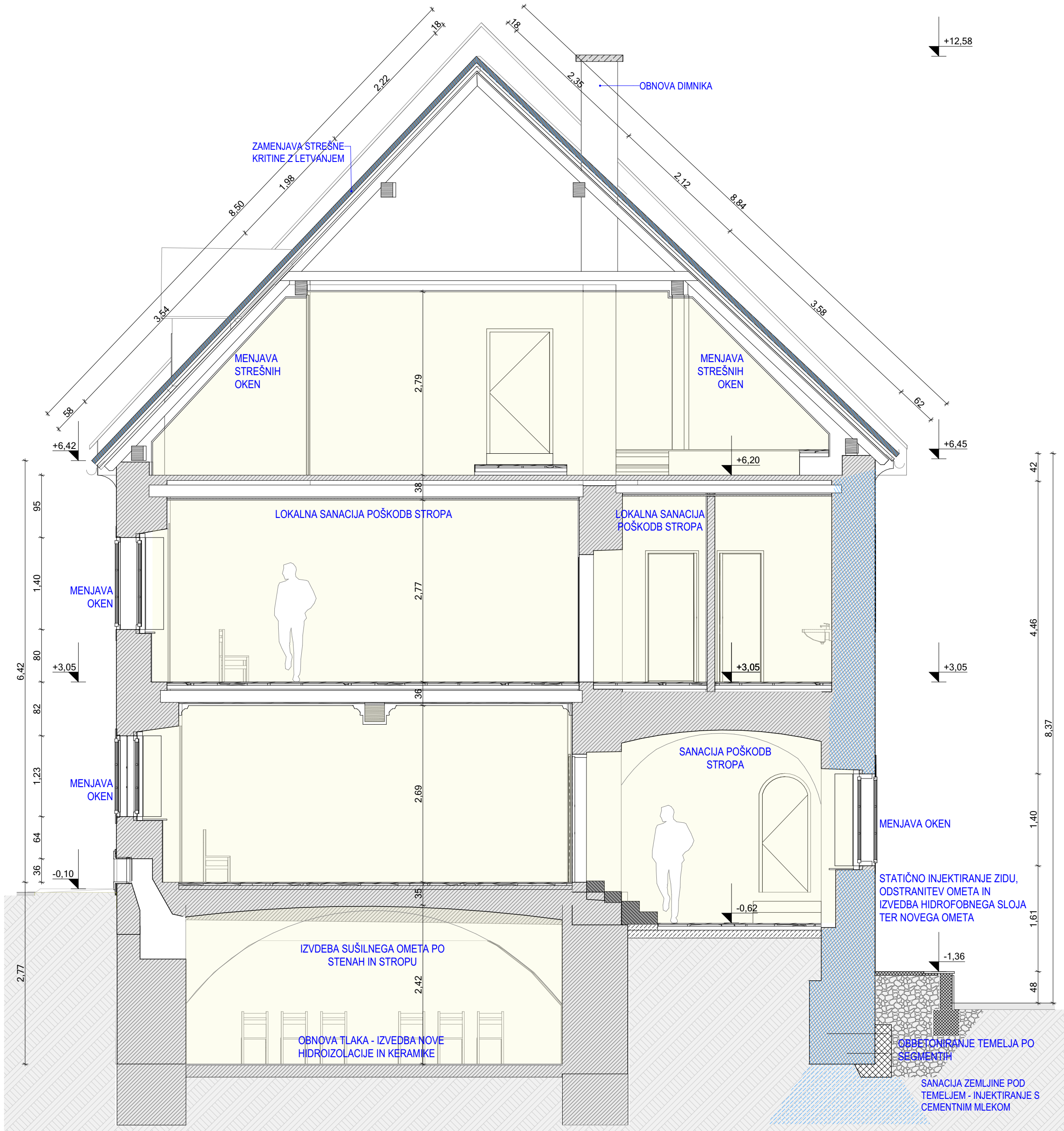
LEGENDA:

Sosednja stavba



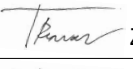
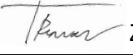
projektant:  Uniprojekt d.o.o.		investitor: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
objekt in lokacija: OBNOVITVENA DELA ROJSTNE HIŠE BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA V ZGORNJEM TRGU, ŠENTJUR		naročnik: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
parc. št. 182/4 in 182/5, k.o. 1138 Šentjur pri Celju		vodja projekta: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA*	
vsebina grafičnega prikaza: TEHNIČNI PRIKAZ TLORIS STREHE		pooblaščen arhitekt: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA*	
vrsta načrta: 0/1 ZBIRNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE		št. projekta: UP - 030/2024	št. lista: 1.5
št. načrta: UP-030/2024-A		vrsta dokum.: PZI	merilo: M 1:50
datum: November 2024		izdelali: Tadej Renar, mag.inž. arh.	

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščenno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!

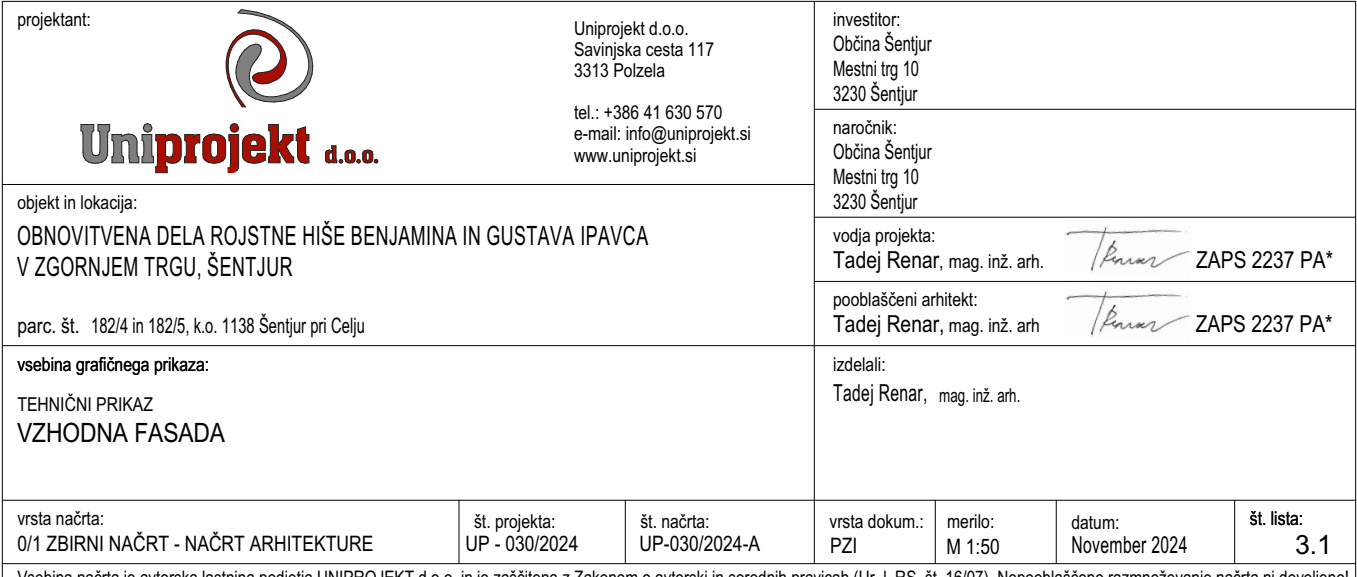


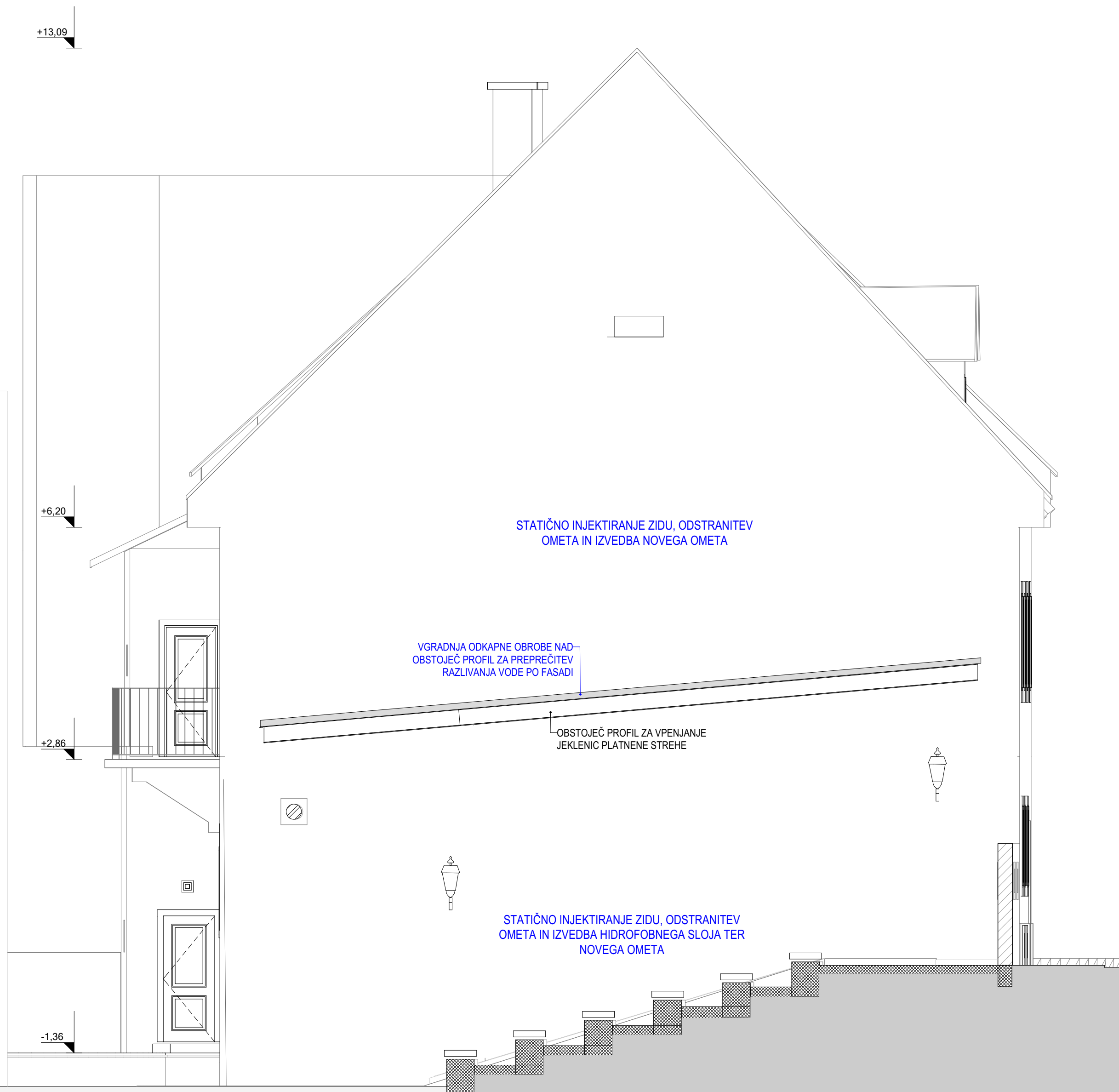
LEGENDA:

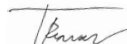
- Obstoječe konstrukcije
- Obstoječi prostori dostopni za obiskovalce
- statična sanacija zidu

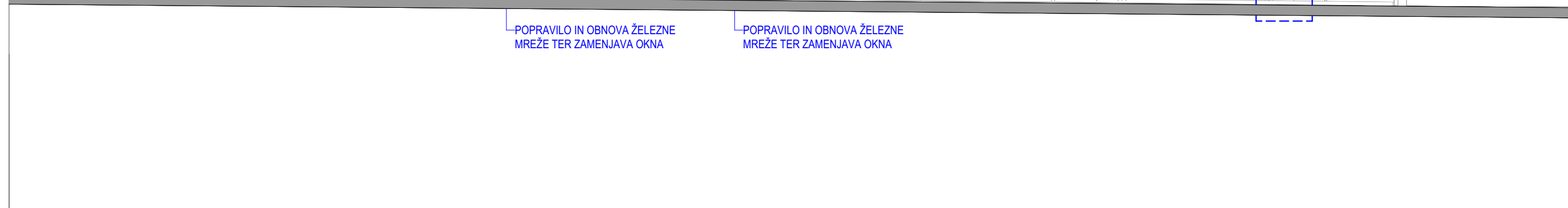
projektant:  Uniprojekt d.o.o.		investitor: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
objekt in lokacija: OBNOVITVENA DELA ROJSTNE HIŠE BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA V ZGORNJEM TRGU, ŠENTJUR		naročnik: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
parc. št. 182/4 in 182/5, k.o. 1138 Šentjur pri Celju		vodja projekta: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA*	
vsebina grafičnega prikaza: TEHNIČNI PRIKAZ PREREZ A-A		pooblaščen arhitekt: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA*	
vrsta načrta: 0/1 ZBIRNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE		št. projekta: UP - 030/2024	izdelali: Tadej Renar, mag. inž. arh.
št. načrta: UP-030/2024-A		vrsta dokum.: PZI	merilo: M 1:50
datum: November 2024		št. lista: 2.1	

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščenno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!





projektant:  Uniprojekt d.o.o.		Uniprojekt d.o.o. Savinjska cesta 117 3313 Polzela tel.: +386 41 630 570 e-mail: info@uniprojekt.si www.uniprojekt.si		investor: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur	
objekt in lokacija: OBNOVITVENA DELA ROJSTNE HIŠE BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA V ZGORNJEM TRGU, ŠENTJUR		naročnik: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur		vodja projekta: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA*	
parc. št. 182/4 in 182/5, k.o. 1138 Šentjur pri Celju				pooblaščen arhitekt: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA*	
vsebine grafičnega prikaza: TEHNIČNI PRIKAZ SEVERNA FASADA		izdelali: Tadej Renar, mag. inž. arh.			
vrsta načrta: 0/1 ZBIRNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE	št. projekta: UP - 030/2024	št. načrta: UP-030/2024-A	vrsta dokum.: PZI	merilo: M 1:50	datum: November 2024
					št. lista: 3.2
Vsebine načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščenno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!					



stant:



UniProjekt

investitor:
Občina Šentjur
Mestni trg 10
3230 Šentjur

naročnik:
Občina Šentjur
Mestni trg 10
3230 Šentjur

vodja projekta: Tadej Renar, mag. inž. arh.	 ZAPS 2237 PA*
pooblaščen arhitekt: Tadej Renar, mag. inž. arh.	 ZAPS 2237 PA*

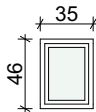
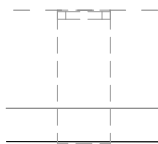
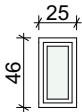
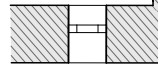
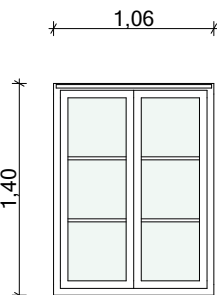
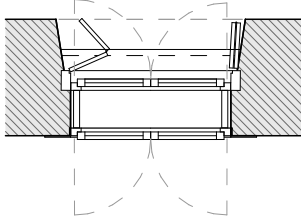
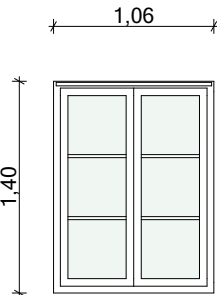
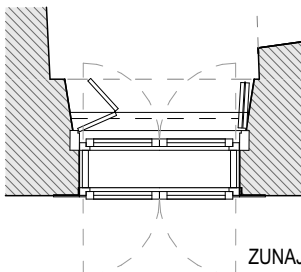
izdelali:
Tadej Renar, mag. inž. arh.

vsebina grafičnega prikaza:

TEHNIČNI PRIKAZ
ZAHODNA FASADA

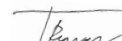
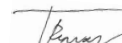
št. lista:	3.3
------------	-----

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščenno razmnoževanje načrta ni dovoljeno.

Oznaka	Kol.	Shema	Tloris	Gradbena mera (m)	Notranja polica globina (cm)	Zunanja polica globina (cm)	Opis
O4 OKNO NAD VRATI V PRITLIČJU, VZHODNA FASADA							
	1	POGLED OD ZUNAJ 	 ZUNAJ	0,35×0,46	/	/	Višina parapeta: 288 cm O4 - Dimenzije okna: 35 x 46 cm Okvir: Lesen okvir po vzoru obstoječega iz macesnovega lesa. Klasična vgradnja. V krilu je na obeh straneh zasteklitve vgrajena železna kovana mreža po vzoru obstoječe mreže. Barva in izgled po vzoru obstoječega okna in navodilih ZVKD OE Celje. Zasteklitev: Dvoslojna zasteklitev, Ug ≤ 1,0 W/m2K. Brezbarvno steklo. Odpiranje: Okno z enokrilnim odpiranjem navznoter. Pololive in okovje: Historično okovje, po vzoru obstoječega in navodilih ZVKD OE Celje.. Zunanje police: Brez zunanje police. Notranje police: Brez notranje police. Zunanje gitre: Na zunanji strani okna preko okenske odprtine nameščene obstoječe železne gitre, ki se obnovijo. Senčila - notranja polkna: Okno brez senčila.
O6 OKNO V PRITLIČJU, VZHODNA FASADA							
	1	POGLED OD ZUNAJ 	 ZUNAJ	0,25×0,46	/	/	Višina parapeta: 130 cm O6 - Dimenzije okna: 25 x 46 cm Okvir: Lesen okvir po vzoru obstoječega iz macesnovega lesa. Klasična vgradnja. Barva in izgled po vzoru obstoječega okna in navodilih ZVKD OE Celje. Zasteklitev: Enoslojna zasteklitev. Brezbarvno steklo. Odpiranje: Okno z enokrilnim odpiranjem navznoter. Pololive in okovje: Historično okovje, po vzoru obstoječega. Zunanje police: Brez zunanje police. Notranje police: Brez notranje police. Zunanje gitre: Na zunanji strani okna preko okenske odprtine nameščene obstoječe železne gitre, ki se obnovijo. Senčila - notranja polkna: Okno brez senčila.
O7 SESTAVLJENO OKNO V NADSTROPJU, ZAHODNA FASADA							
	3	POGLED OD ZUNAJ 	 ZUNAJ	1,06×1,40	15	/	Višina parapeta: 80 cm O7 - Dimenzije okna: 106 x 140 cm Okvir: Lesen sestavljen škatlasi po vzoru obstoječega iz macesnovega lesa. Klasična vgradnja. Na zunanji strani je zgoraj nad okenskima kriloma na zunanjem okvirju izvedena lesena strešica z odkapnim robom. Na notranji strani z dodatnim notranjim škatalstimi okvirjem na katerega so nameščena notranja polkna. Tropartitna delitev zasteklitve posameznega krila z lesenima letvicama. Barva in izgled po vzoru obstoječega okna in navodilih ZVKD OE Celje. Zasteklitev: Zunaj dvoslojna, Ug ≤ 1,0 W/m2K, znotraj enoslojna zasteklitev. Brezbarvna zasteklitev. Odpiranje: Zunanji krili z dvokrilnim odpiranjem navzven (enoosno odpiranje primarnega in sekundarnega krila), notranji krili z dvokrilnim odpiranjem navznoter. Pololive in okovje: Kovano historično okovje, po vzoru obstoječega. Zunanje police: Brez zunanje police. Notranje police: Masivna lesena polica po vzoru obstoječe, v barvi in izgledu po navodilih ZVKD OE Celje. Globina police 15 cm. Špaleta medprostora: Lesena špaleta škatalastega okvirja. Senčila - notranja polkna: Dvokrilno štiridelno leseno polkno z masivnim okvirjem in polnim lesenim kasetnim polnilom. Zlaganje krila polkna z vertikalnim sredinskim pregibom s klavirsko spono. Okovje po vzoru obstoječega. Polkni v barvi in izgledu po navodilih ZVKD OE Celje.
O7a SESTAVLJENO OKNO V NADSTROPJU, OBNOVA NOTRANJIH KRIL, ZAHODNA FASADA							
	1	POGLED OD ZUNAJ 	 ZUNAJ	1,06×1,40	15	/	Višina parapeta: 80 cm O7a - Dimenzije okna: 106 x 140 cm Okvir: Lesen zunanji in notranji okvir po vzoru obstoječega iz macesnovega lesa. Klasična vgradnja. Na zunanji strani je zgoraj nad okenskima kriloma na zunanjem okvirju izvedena lesena strešica z odkapnim robom. Notranje okno iz z dodatnim notranjim škatalstimi okvirjem na katerega so nameščena notranja polkna. Tropartitna delitev zasteklitve posameznega krila z lesenima letvicama. Barva in izgled po vzoru obstoječega okna in navodilih ZVKD OE Celje. Zasteklitev: Zunaj dvoslojna brezbarvna zasteklitev, Ug ≤ 1,0 W/m2K. Notranji krili z vitražno zasteklitvijo se obnovita. Odpiranje: Zunanje okno z dvokrilnim odpiranjem navzven (enoosno odpiranje primarnega in sekundarnega krila), notranje okno obstoječe, obnovljeno, z dvokrilnim odpiranjem navznoter. Pololive in okovje: Kovano historično okovje, po vzoru obstoječega. Zunanje police: Brez zunanje police. Notranje police: Masivna lesena polica po vzoru obstoječe, v barvi in izgledu po navodilih ZVKD OE Celje. Globina police 15 cm. Špaleta medprostora: Lesena špaleta škatalastega okvirja. Senčila - notranja polkna: Dvokrilno štiridelno leseno polkno z masivnim okvirjem in polnim lesenim kasetnim polnilom. Zlaganje krila polkna z vertikalnim sredinskim pregibom s klavirsko spono. Okovje po vzoru obstoječega. Polkni v barvi in izgledu po navodilih ZVKD OE Celje.

Vse mere je pred samo izdelavo potrebno preveriti na gradbišču in jih prilagoditi glede na obstoječe stanje! Okna se vgradijo ob zunanjo linijo nosilne konstrukcije. Če je okno sestavljeno iz dveh ali več delov je profil kotiran v osi profila. Višina parapeta je višina merjena od finalnega tlaka do spodnjega roba XPS (gradbena mera). Za vrati gumi odbijači! Svetla mera je svetla razdalja med podbojema! Čiščenje izdelkov po končani montaži!

Pred samo izdelavo stavbnega pohištva je potrebno delavniške načrte poslati projektantu v potrditev !

projektant:		 Uniprojekt d.o.o.		Uniprojekt d.o.o. Savinjska cesta 117 3313 Polzela tel.: +386 41 630 570 e-mail: info@uniprojekt.si www.uniprojekt.si		investitor: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur							
objekt in lokacija: OBNOVITVENA DELA ROJSTNE HIŠE BENJAMINA IN GUSTAVA IPAVCA V ZGORNJEM TRGU, ŠENTJUR parc. št. 182/4 in 182/5, k.o. 1138 Šentjur pri Celju				naročnik: Občina Šentjur Mestni trg 10 3230 Šentjur									
				vodja projekta: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA*									
				pooblaščen arhitekt: Tadej Renar, mag. inž. arh.  ZAPS 2237 PA*									
vsebina grafičnega prikaza: TEHNIČNI PRIKAZ Shema oken				izdelali: Tadej Renar, mag. inž. arh.									
vrsta načrta: 0/1 ZBIRNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE		št. projekta: UP - 030/2024		št. načrta: UP-030/2024-A		vrsta dokum.: PZI		merilo: M 1:1, 1:50		datum: November 2024		št. lista: 4.2	
Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščiten z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščenno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!													

